

• DOSSIER •

# VOYAGE



2020

Livraison du projet  
Cœur Presqu'île

10

le nombre d'espaces  
bientôt modernisés

1978

dernière rénovation  
de la rue Victor-Hugo



# EN PRESQU'ÎLE

**Renforcer le dynamisme et l'attractivité du plus grand pôle commercial régional :** l'opération Cœur Presqu'île ne manque pas d'ambition pour ce site touristique majeur. Alors que les travaux démarrent, *Lyon citoyen* vous invite à une découverte du futur visage de cet espace très prisé des Lyonnais-es.

**C**omme la plupart des Lyonnais-es vous arpentez régulièrement la Presqu'île, attiré-e par ce patrimoine au visage majestueux. En habitué-e, la transformation des places Bellecour et des Jacobins ne vous a pas échappée en 2013, année où les Rives de Saône ont adopté le visage qu'on leur connaît aujourd'hui. Et l'axe central de la Presqu'île ? Cette "colonne vertébrale", qui court de la place Carnot aux Terreaux, va-t-elle bénéficier d'une cure de jouvence ? C'est tout l'enjeu de l'opération Cœur Presqu'île, pilotée par les services de la Métropole et de la Ville, qui prévoit de réparer ou de rénover 10 espaces emblématiques dans le cadre du Programme pluriannuel d'investissement 2015-2020. Son coup d'envoi vient d'être donné place de la République. Vous voulez découvrir le futur visage de la Presqu'île ? Embarquons pour un voyage dans le temps, horizon fin 2019-début 2020. Démarrons place Carnot. Dans notre dos, le centre d'échanges de Perrache, où les traversées nord-sud sont désormais beaucoup plus aisées grâce à la piétonisation de la voûte ouest, l'accès plus simple au métro ou le prolongement du tramway.

## PATRIMOINE MAGNIFIÉ

Face à nous, la "nouvelle" rue Victor-Hugo entièrement requalifiée s'offre aux regards, fière de proposer aux chalands les vitrines de ses 140 commerces désormais mises en valeur par un nouveau sol où les étals sont clairement identifiés. L'espace de promenade central vous paraît plus large. Est-ce dû à la disparition des candélabres et autres mobiliers urbains des

années 70 (lors de la construction du métro !) ou bien à l'absence de véhicules stationnés anarchiquement (voir en page 17) ?

Si la nuit arrive, vous pouvez savourer le nouvel éclairage public mural qui magnifie des façades peu à peu rénovées par leurs propriétaires. Vous redécouvrez cette architecture du XIX<sup>e</sup> siècle, avec ses ferronneries et autres garde-corps ouvragés : pas de doute, vous êtes bien dans le périmètre classé au patrimoine mondial de l'Unesco. ●●●



*La place Ampère affichera un visage plus végétal.*

© Asylum/Métropole de Lyon



*Les Terrasses de Presqu'île, c'est le cœur de ville en mode nature au bord d'une Saône retrouvée, avec le parking Saint-Antoine reconstruit de l'autre côté des quais, et dotée d'une promenade ombragée. Livraison en 2021.*

# 628 M€

C'est le chiffre d'affaires cumulé des commerces de la Presqu'île (hors cafés, hôtels, restaurants) qui génèrent par ailleurs de nombreux emplois.

## "EN PHASE AVEC LE PROJET"

**Créée en avril 2015, l'association Acor Victor-Hugo** regroupe déjà 78 commerçants de la rue du même nom, sur les quelque 140 locaux commerciaux que compte l'artère. La preuve d'un dynamisme que les responsables souhaitent voir soutenu par les travaux de rénovation.



**Quelle est la spécificité commerciale de la rue Victor-Hugo ? Sébastien Mouilleseaux (président d'Acor) :**

« Cette rue compte beaucoup de commerçants indépendants qui attirent une clientèle qualitative, à la fois locale, régionale et internationale dont le point commun est la recherche de la différence. La part de touristes étrangers augmente d'ailleurs régulièrement ; à l'heure où Lyon est élue destination européenne préférée pour le week-end, il convient donc de redonner à l'espace public un attrait nouveau. »

### **Vous approuvez donc l'opération de requalification de la rue ?**

« Non seulement nous sommes en phase avec le projet, mais nous le souhaitons ; la création de l'association répondait d'ailleurs à cette volonté de participer au débat. Aujourd'hui, la Ville et la Métropole annoncent une rénovation complète, avec un budget et des dates, nous sommes donc très satisfaits. On nous annonce également des travaux par tranches afin d'avoir un impact minimal sur notre activité. »

●●● Lyon prend soin de ses commerces, de ses murs, de ses touristes... et, bien évidemment aussi, de ses habitants : au détour de la rue Victor-Hugo, vous peinez à reconnaître la place Ampère ! Libérée de son amphithéâtre de béton dégradé, ouverte sur son environnement, elle affiche une livrée végétale, qui appelle au farniente.

Poursuivons : la place Bellecour et le Roi Soleil vous accueillent. Arrivé ici, le choix est cornélien : côté Saône, en remontant jusqu'au quai de la Pêcherie, les Terrasses de la Presqu'île émergent et laissent espérer, d'ici à 2021, un instant de détente à l'ombre grasse d'un saule ; côté Rhône, le Grand Hôtel-Dieu, ses 17 000 m<sup>2</sup> de commerces et sa Cité de la gastronomie vous appellent. Vos papilles se souviennent encore du temps fort d'ouverture de la Cité de la gastronomie, fin 2018. Finalement, vous choisissez l'option centrale : rue de la République.

## **NOUVELLE PERSPECTIVE**

En baissant les yeux, vous découvrez de nouveaux pavés de granit qui remplacent les dalles abîmées par le temps depuis 1990. À peine avez-vous réalisé que le mobilier urbain a lui aussi été changé qu'apparaît la place de la République et sa circulation automobile rationalisée, son espace piéton agrandi... Déjà, vous êtes attiré par la nouvelle perspective ouverte sur la rue du Président-Carnot, cet accès privilégié aux commerces installés peu à peu dans le quartier Grolée depuis la fin 2016, nouveau centre d'attractivité commerciale du centre-ville. Un petit détour par vos adresses préférées et retour rue de la "Ré", à son extrémité, place de la Comédie. Vous reconnaissez que les muses de l'Opéra ont bien inspiré les urbanistes : la place achève de se transformer en un véritable parvis, valorisant pour le temple de l'art lyrique comme pour

© Agence FOLIA Urbanisme et Paysage.



*Une proposition d'habillage pour la rue de la République.*



© Agence FOLIA Urbanisme et Paysage



l'hôtel de Ville. Piéton, cycliste, automobiliste, usager des transports en commun ; chacun trouve désormais sa place harmonieusement.

### USAGES CONTEMPORAINS

Vous accédez ensuite place Louis-Pradel dont la requalification complète est programmée entre 2020 et 2025. Cet espace très minéral méritant davantage de végétation. Cela dit, depuis 2017, la place a retrouvé son aspect d'origine, avec le remplacement des dalles abîmées et la mise aux normes des escaliers dans l'axe de la rue du Griffon. Petit plus, grâce au bouchardage des dalles,

on ne glisse plus les jours de pluie ! Enfin, comment terminer ce périple sans passer par la place des Terreaux ? Après avoir retrouvé son socle et sa superbe en 2017, la fontaine Bartholdi a vu son environnement être entièrement requalifié. Mobilier urbain, micro-fontaines, éclairage figuraient au menu des réflexions de l'équipe en charge du projet, programmées en 2017. Rendre sa splendeur à cette place emblématique tout en l'adaptant aux usages urbains contemporains constituait le grand défi de sa réhabilitation. Voilà, la Presqu'île vous a ouvert son "cœur". Et ce ne sera bientôt plus de la fiction.

*Place de la République : une nouvelle visibilité pour le quartier Grolée.*

### STATIONNEMENT, HALTE AUX ABUS

Place de la Comédie, rue Joseph-Serlin, rue de la République, rue Victor-Hugo : vous avez sans doute déjà remarqué des véhicules stationnés qui gênent le passage voire la visibilité des commerces. Pour lutter contre le phénomène, la Ville va installer la vidéo-verbalisation, par caméras, dans ces 4 espaces. L'objectif est bien de rationaliser les déplacements et le stationnement, notamment pour les véhicules de livraison qui resteront autorisés à certaines heures.

### GROLÉE SE REMPLIT

L'ouverture récente d'un Hard Rock Café poursuit le développement du quartier Grolée. La commercialisation du secteur avance à grands pas et 70% des espaces sont réservés. On annonce pour 2017 l'arrivée des enseignes Uniqlo, Bialetti, Comme des garçons, Courir, Women secret ou encore Miliboo. Des discussions se poursuivent avec de nombreux autres candidats désireux d'intégrer cette nouvelle et prestigieuse adresse commerciale en hypercentre.



### CŒUR PRESQU'ÎLE : LE CALENDRIER

**Rue Victor-Hugo et place Ampère** : éclairage public en 2017, début de la rénovation 2019, livraison : 1<sup>er</sup> semestre 2020.

**Rue de la République sud** : début mi-2018, livraison 1<sup>er</sup> semestre 2019.

**Place de la République** : début des travaux en novembre 2016, livraison prévue au 1<sup>er</sup> semestre 2017.

**Place de la Comédie** : livraison 1<sup>er</sup> semestre 2020.

**Place Louis-Pradel** : fin de la réparation prévue au second semestre 2017. Requalification plus large au mandat prochain.

**Place Tolozan** : fin des travaux début 2018.

**Place des Terreaux** : mise en sécurité des dalles recouvrant les micro-fontaines en novembre 2016, retour de la fontaine Bartholdi en septembre 2017. Finalisation du marché de maîtrise d'œuvre en cours. Début des travaux mi-2018, livraison prévue au second semestre 2019.

**Rue Joseph-Serlin (entre places des Terreaux et de la Comédie)** : livraison 1<sup>er</sup> semestre 2020.



**Place Chardonnet** : programmation en cours.

© Agence FOLIA Urbanisme et Paysage